

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 371 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 23/24.06.2021 г. и Решение № 373 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 24/22.07.2021 г.; изм. и доп. с Решение № 561, взето на заседание на Общински съвет – Раковски с Протокол № 33/26.05.2022 г.; изм. и доп. с Решение № 619, взето на заседание на Общински съвет – Раковски с Протокол № 37/31.08.2022 г.

Вносител:
Павел Гуджеров – Кмет на Община Раковски

Пловдивска област
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Изх. № 61-02-85
22.05.2025 г.
гр. РАКОВСКИ п. код 4150

ДОКЛАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Раковски-Пловдивска област
Вх.№ 08С - 163
получено на 22.05.2025 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закон за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Раковски чрез настоящото публикуване за обществена консултация предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес: oa@rakovski.bg или в Деловодството на Общинска администрация - Раковски, общ. Раковски, гр. Раковски, пл. „България” № 1, ет. № 1, стая № 8.

МОТИВИ

1. Причини, които налагат изменение и допълнение в наредбата:

Законът за нормативни актове, в чл. 26, ал. 4 указва, че срокът за становища, във връзка с предстоящия проект на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**, следва да бъде 30-дневен.

Във връзка с множеството законодателни промени и Решения относно бъдещото членство в Еврозоната и въвеждането на еврото като официална валута в Република България, в съответствие с разпоредбата на чл. 140 от Договора за функционирането на Европейския съюз, приемането на Национален план за въвеждане на еврото в Република България, както и гласуването и обнародването на официален законов нормативен акт – Закон за въвеждане на еврото, се стигна до решението за индикативна дата за въвеждане на еврото като официална валута в България на 1 юли 2025 г.

В Националния план за въвеждане на еврото в Република България са заложили критериите за ценова стабилност, на които държавата ни трябва да отговаря, за да може да приеме еврото като официална своя валута. С писмо от Националното сдружение на общините на Република България с изх. № И-1677/25.09.2024 г., постъпило в Община Раковски с вх. № 07-03-51/25.09.2024 г., са посочени мерки, които трябва да предприемат общините и с какви действия трябва да се включат за по-плавно и информирано преминаване на населението от използване на парична единица лев към използване на

парична единица евро. Приложени са и указания как трябва да се актуализират системите за информация на органите на местно самоуправление и за необходимостта от промяна на действащите подзаконовни нормативни актове от местно значение (наредби и др.), с цел привеждане на подзаконовите нормативни актове с действащото законодателство и в съответствие с чл. 4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. С решение на Народно събрание за ускоряване и завършване на процеса по практическата подготовка за приемане на еврото в Република България, взето на 26.07.2024 г., публикувано в ДВ № 64/29.07.2024 г., бяха взети допълнителни мерки, с които всички организации от местно и национално значение, както и Министерски съвет, Българска народна банка следва да приведат политиките и организационните си принципи в съответствие с индикативната дата за приемане на еврото като официална валута в Република България (1 юли 2025 г.). Това е и основната причина, която налага промяната във всички действащи подзаконовни нормативни актове от местно значение (наредби) и актуализацията на всички такси и цени на услуги, като в съответствие с разпоредбата на чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България в указания в закона срок следва сумите да бъдат изписани с двойно обозначение (левава и еурова равностойност). При изчисленията на сумите са спазени принципите и правилата, описани в чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, като се запазва официалният валутен курс на лева към еврото, равен на централния курс от 1,95583 лева за 1 евро.

По изложените съображения е изготвена настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с която се променят единствено сумите, които се изчисляват в тяхната еурова равностойност, спазвайки разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.**

Принцип на необходимост – необходимо е приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед актуализиране на сумите, които представляват такси, цени на услуги или глоби, с въвеждането на еврото като официална валута в България. Съгласно §6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България: „Държавните органи и органите на местно самоуправление в срок до 6-месеца следва да приемат изменения и допълнения в подзаконовни нормативни актове, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица в Република България.

Принцип на обоснованост – обосновано е приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, доколкото в чл. 8 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за самоуправление и местната администрация на Общинския съвет е предоставена изрична компетентност да актуализира местното законодателство – подзаконовите нормативни актове (наредби) с нормативни актове от по-висок ранг. В случая, при приемане на еврото като официална валута на територията на Република България, следва подзаконовите нормативни актове да бъдат актуализирани със съответната еурова равностойност на всички суми, съдържащи се в тях.

Принципи на предвидимост и откритост – Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в съответствие с разпоредбата на чл. 26, ал. 3 и ал. 4, ще бъде публикуван на официалния сайт на община Раковски за становища и предложения от заинтересовани граждани и организации за срок от 30 /тридесет/ дни.

Принцип на съгласуваност – Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ведно с мотивите е съгласуван със служителите по конкретните звена от Общинска администрация – Раковски, чиято дейност е свързана с прилагането на посочения нормативен акт. Проектът на Наредбата се предоставя публично на заинтересованите лица, чрез интернет страницата на Община Раковски, като ще бъдат взети предвид направените в хода на обсъждането становища и предложения.

Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – предлаганият Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, не е в противоречие със закона. Същата доразвива текстове, взаимствани от ЗНА, ЗМСМА, Закона за въвеждане на еврото в Република България и други законови и подзаконовни нормативни актове, уреждащи разглежданата материя.

2. Цел на изменението и допълнението на наредбата:

- Привеждане на подзаконовите нормативни актове от местно значение с актуалните такси, цени на услуги, административно-наказателните санкции на гражданите при неизпълнение на задълженията им, произтичащи от подзаконовите нормативни актове - наредбите, в тяхната еурова равностойност (§6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България), спазвайки принципите, заложи в Закона, съгласно индикативната дата за въвеждане на еврото като официална валута в България (1 юли 2025г.).

- По-ранното въвеждане на цените в тяхната еурова равностойност би подпомогнало по-плавното преминаване от лев към евро и ще спомогне за по-добрата информираност на местното население за бъдещата промяна (съгласно разпоредбата на чл. 15 от Закона за въвеждане на еврото в Република България).

- Определяне на ясни и точни правила за изчисление и срокове, в които могат да бъдат използвани и двете валути (лев и евро).

3. Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата:

За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати: Съответствие на сумите, представляващи такси, цени на услуги, цени за отдаване под наем и административно-наказателна отговорност на гражданите (глоби) от легова към еурова равностойност, в съответствие със законовите нормативни актове (Закон за въвеждане на еврото в Република България).

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът е съобразен с европейското законодателство – Договор за функционирането на Европейския съюз, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. Проектът е съобразен с изискванията на нормативните актове от по-висок ранг – Закон за нормативните актове, Закон за въвеждане на еврото в Република България и други закони, уреждащи материята.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Раковски - www.rakovski.bg, на 14.04.2025 г. Публикувана е Справка, съгласно която: В законоустановения срок - 30 дни от публикуването, по проекта за нормативен акт НЕ СА ПОСТЪПИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Правни основания: чл. 8, чл. 26, ал. 2-4 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове; чл. 2, чл. 4, чл. 5, чл. 6, чл. 12, чл. 13, чл. 15, ал. 1 и ал. 2, чл. 24 и §6 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

- I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

§1. В Глава IX „АДМИНИСТРАТИВО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ“, чл. 113 придобива следния вид:

„Чл. 113. (1) За всяко нарушение на тази наредба се налага административно наказание - глоба от 500.00 лв. / 255.65 € за физическите лица или имуществена санкция от 500.00 лв. / 255.65 € за едноличните търговци и юридическите лица, освен ако със закон не е предвидено друго.

(2) Наемател на общински имот, който наруши забраната за неговото пренаемане, се наказва с глоба в размер на уговорения наем за целия период на договора за наем.

(3) При повторно нарушение на наредбата по предходните алинеи, на лицата се налага глоба или имуществена санкция във двоен размер.“

§2. Приложение № 2 „БАЗИСНИ /НАЧАЛНИ/ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“ придобива следния вид:

„Приложение 2 (Ново с Решение № 561 на Общински съвет – Раковски, взето с Протокол № 33/26.05.2022 г.)

БАЗИСНИ /НАЧАЛНИ/ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. Цените по това приложение са база за:

1. Определяне на базисната цена и началната цена при провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

2. Установяване на наемната цена на имоти, отдадени по реда на чл. 14 от Закона за общинската собственост.

II. Базисните наемни цени се определят за период от един месец за квадратен метър площ, както следва:

1. Помещения за търговска дейност, обществено хранене, офиси, складове, услуги - 7.00 лв. / 3.58 € на кв.м.

2. Помещения за производствена дейност – 5.00 лв. / 2.56 € на кв.м.

3. Помещения, предоставени на политически партии – 0.30 лв./ 0.15 € на кв.м.

4. Помещения, предоставени организации с нестопанска цел за осъществяване на културна дейност, както и на организации с нестопанска цел за осъществяване на спортна дейност по смисъла и по реда на Закона за физическото възпитание и спорта – 0.30 лв. / 0.15 € на кв.м.

5. Помещения, предоставени за частни лекарски/зъболекарски кабинети – 2.00 лв. / 1.02 € на кв.м.

6. Помещения, предоставени на финансови институции /банки, разменни бюра/ – 10.00 лв. / 5.11 € на кв.м.
 7. Помещения, предоставени за извършване на специфични услуги /часовникарски, обуцарски, шивашки, фото услуги/ - 3.00 лв. / 1.53 € на кв.м.
 8. Наем за жилища – 1.20 лв. / 0.61 € на кв.м.
 9. Терени за поставяне на временни преместваеми съоръжения, както следва:
 - а) на територията на гр. Раковски - 11.00 лв. / 5.62 € на кв.м.
 - б) на територията на с. Стряма и с. Белозем – 7.00 лв. / 3.58 € на кв.м.
 - в) на територията на с. Болярино, с. Чалъкови, с. Шишманци и с. Момино село – 3.00 лв./кв.м.
 10. Помещения, предоставяни за извършване на пощенски услуги:
 - 10.1. За гр. Раковски – 6,00 лв./кв. м.;
 - 10.2. За кметство Стряма и кметство Белозем – 3.00 лв. / 1.53 € на кв.м.;
 - 10.3. За кметствата Шишманци, Момино село, Чалъкови и с. Болярино – 2.00 лв. / 1.02 € на кв.м.
 11. Наемът за земеделска земя е според категорията, както следва:
 1. От I до IV категория вкл. – 40.00 лв. / 20.45 € / дка. годишно;
 2. За V категория – 38.00 лв. / 19.43 € / дка. годишно;
 3. от VI до X категория – 35.00 лв. / 17.90 € / дка. годишно;
 12. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.
 13. Базисната наемна цена за язовири, водоеми и рибарници се определя на декар за година според площта на водния обект - 20 лв./ 10.23 € / дка.
 14. Училищата на територията на Община Раковски могат да отдават под наем на физически или юридически лица части от предоставените им за управление от Община Раковски имоти при следните начални цени:
 1. Наем на компютърен кабинет – 50 лв. / 25.56 € / час с вкл. ДДС;
 2. Наем на интерактивен кабинет (зала) – 50 лв. / 25.56 € / час с вкл. ДДС;
 3. Наем на класна стая – 10 лв. / 5.11 € / час с вкл. ДДС;
 4. Наем на физкултурен салон – 20 лв. / 10.23 € / час с вкл. ДДС;
 5. Наем на спортна площадка – 40 лв. / 20.45 € / час с вкл. ДДС.
 - 14.1 Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление на училищата на територията на Община Раковски, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.
 15. Цените в настоящата глава подлежат на актуализация периодично след решение на Общински съвет.
 16. След актуализацията се коригират и наемните цени в сключените договори за наем, в случай че са по-ниски от визираните в настоящата Наредба.
 17. За летни градини към обекти за периода 01.04.-31.10 се заплаща допълнително по определените базисни наемни цени.
 18. При необходимост от основен ремонт за въвеждане на общински имот в експлоатация, Общински съвет може да определи и по-ниска цена на наема.
 19. За кметствата Белозем и Стряма базисните цени по т. 1 и т. 2 се прилагат с 10% намаление от настоящата глава.
 20. За останалите кметства базисните цени по т. 1 и т. 2 се прилагат с 20% намаление от настоящето Приложение.
- III. Цените в настоящето Приложение са без ДДС.

§3. В „ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ“ се създава нов параграф:
„С Решение №, взето с Протокол № г. на заседание на Общински съвет – Раковски, е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с която се превалутират сумите от лева в евро. Превалутирането на сумите от лева в евро влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз

Заключителна разпоредба

§ 4. Тази наредба влиза в сила в деня на публикуването ѝ на интернет страницата на Община Раковски.

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет – Раковски с Решение №, взето с Протокол №/.....г. и е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

- II. Наредбата се публикува на официалната интернет страница на Община Раковски след влизане в сила на Решението с което е приета.
- III. Изпълнение на настоящото решение се възлага на кмета на общината.

СПРАВКА
за постъпили предложения
по проект на

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за
придобиване, управление и разпореждане с общинско
имущество
(на основание чл. 26 ал. 5 от ЗНА)

От Мирослав Милев – Ст. юрисконсулт в Община Раковски

Настоящата се издава в уверение на това, че проектът на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** е бил публикуван в интернет за обществени консултации на официалната страница на Община Раковски, раздел – Проекти на нормативни актове, на 14.04.2025 г.

В законоустановения срок - 30 дни от публикуването, по проекта за нормативен акт НЕ СА ПОСТЪПИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

19.05.2025 г.
Град Раковски

ПОДПИС: /П/
М. Милев – ст. юрисконсулт